



WATERTITE®

PINTURA A PRUEBA DE MOHO Y HONGOS

DESCRIPCIÓN Y USOS

Zinsser WaterTite es una pintura Hidrófuga base solvente, posee bajo olor y fue diseñada para impermeabilizar superficies de mampostería interior como exterior. Evita las filtraciones de agua a través del sustrato, inhibiendo el crecimiento del moho y los hongos sobre la película de pintura. Puede aplicarse sobre superficies húmedas o secas dando una terminación lisa y pareja con un brillo eggshell. No se recomienda para tránsito peatonal. También es ideal para muros de contención por debajo y por encima del suelo.

La Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos WaterTite esta preparada para utilizarse como un sistema de doble capa. La primera capa aplica imprimador y sella la superficie. La segunda capa (capa de acabado) completa el proceso de sellado para garantizar la protección contra la intrusión de agua y crecimiento de moho sobre la película de pintura. No se recomienda para tanques de agua potable, cisternas, fuentes o piscinas, o como imprimador/acabado en pisos sujetos al tránsito peatonal.

CARACTERÍSTICAS DE DESEMPEÑO

- Soporta hasta 34 libras de presión de agua.
- Formulado con cemento Portland
- Evita la filtración de agua a través del cemento, la mampostería y las paredes de bloques de concreto y las losas del piso del sótano.
- Evita el crecimiento de moho y de hongos sobre la capa de pintura aislada
- Se puede aplicar sobre superficies húmedas o secas
- Brinda un acabado liso y parejo que no amarillea con el paso del tiempo.
- Apto para uso interior y exterior.
- Evita la eflorescencia recurrente
- Seca rápidamente: puede recubrirse en 4 horas
- Apta para superficies alcalinas de hasta 12.5 pH

PRODUCTOS

Tamaño de envase	SKU
1 Galón	05001/313256
3 galones	05003
5 galones	05000

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas, sanas y libres de suciedad, grasa, jabón u otros contaminantes. La mampostería nueva se debe curar durante al menos 30 días antes de aplicar la Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos WaterTite. La eflorescencia salina (un polvillo blanco que con frecuencia se encuentra en las paredes) se debe eliminar con una solución de Ácido Muriático diluido al 10% con agua. Siga las instrucciones y las precauciones de seguridad del fabricante. Enjuague bien la superficie con agua fresca. Quite todo el moho y el mildiu que haya. Utilice una solución de cloro al 10% con agua.

En el caso de los edificios comerciales, siga los lineamientos apropiados para la extracción de moho. Si existe la preocupación por el moho y los hongos detrás de paredes, debajo de pisos, en sistemas de ventilación o en otras áreas que no estén a la vista, comuníquese con un profesional que se especialice en la eliminación de moho y hongos.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO (Cont.)

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (cont.)

Superficies pintadas con anterioridad: se lo puede utilizar sobre superficies pintadas con anterioridad que no sean brillosas; no obstante, su impermeabilidad depende entonces de la integridad de la capa anterior. Para lograr mejores resultados, elimine las películas de pintura preexistentes mediante lijado, u otro método mecánico. Las superficies de exterior se deben lavar a presión o con un chorro de abrasivo para quitar toda pintura y cemento flojos y descascarados.

¡ADVERTENCIA! Si raspa, lija o quita pintura vieja puede despedir polvo de plomo. EL PLOMO ES TÓXICO. LA EXPOSICIÓN AL POLVO DE PLOMO PUEDE CAUSAR ENFERMEDADES GRAVES, TALES COMO DAÑO CEREBRAL, ESPECIALMENTE EN LOS NIÑOS. LAS MUJERES EMBARAZADAS DEBEN EVITAR LA EXPOSICIÓN AL PRODUCTO. Use un respirador aprobado por el Instituto Nacional para la Seguridad y Salud Ocupacional (NIOSH, por sus siglas en inglés) para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora con Filtro de Aire de Alta Eficiencia para Partículas (HEPA, según su sigla en inglés) y un trapeador húmedo. Antes de comenzar, averigüe cómo protegerse y proteger a su familia: llame a la Línea Directa Nacional de Información sobre Plomo al 1-800-424-LEAD o visite www.epa.gov/lead.

Reparación de filtraciones y grietas: deben repararse todos los agujeros y grietas, en especial las filtraciones activas de agua, con Sellador de poliuretano WaterTite o un producto similar. Siga las instrucciones de tiempo de secado, etc. del fabricante.

APLICACIÓN

Úselo en áreas con buena ventilación. Apague todas las luces piloto y otras fuentes de llamas o ignición. Retire todo el equipo eléctrico del área.

Mezcle bien para asegurarse de que todos los pigmentos asentados se vuelvan a dispersar. NO DILUIR. Mezcle cada tanto durante el uso. Aplíquelo sólo cuando las temperaturas del aire, el material y la superficie sean de entre 50° F y 90° F (10° C y 32° C) y la humedad relativa sea del 85 % o menos. Aplique una abundante primera capa con un cepillo de cerda de poliéster gruesa o con un rodillo sobre una pequeña sección (3 pies x 3 pies) y después utilice un cepillo para que el recubrimiento llegue a los poros de la mampostería. Aplique tanta pintura como sea necesario para producir una película continua y sin poros. Utilice una felpa del rodillo de 1" para superficies porosas no pintadas o una felpa del rodillo de 3/4" para superficies lisas o pintadas con anterioridad. La segunda capa puede aplicarse con cepillo o rodillo.

COLOR/COLORACIÓN

La Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos se tiñe fácilmente de beige, azul y gris (consulte el dorso de la etiqueta del envase). También puede teñirse de otros tonos pasteles. La cantidad máxima de tinte no debe superar las 1.5 onzas (30 ml) por galón. Mézclelo en un batidor mecánico entre 7 y 9 minutos o utilice un motor para mezclar. Para asegurar una uniformidad de color, deberían embalsarse (mezclarse) varios envases de pintura matizada.



WATERTITE®

PINTURA A PRUEBA DE MOHO Y HONGOS

APLICACIÓN DEL PRODUCTO (Cont.)

TIEMPO DE SECADO

La Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos WaterTite se seca al tacto en 1 hora. Permita que la primera capa se seque un mínimo de 4 horas antes de aplicar la segunda. Después de que se haya secado la segunda capa, busque si la superficie tiene poros. Aplique de nuevo pintura adicional a dichas áreas según sea necesario. Después de haberse curado por completo en 7 a 14 días (un poco más si está teñida), WaterTite detendrá una presión de agua de hasta 34 psi. No la aplique si se esperan lluvias intensas dentro de las 24 horas siguientes.

LIMITACIONES

La Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos WaterTite no es elastomérica y no expandirá ni contraerá con el movimiento en el sustrato y no proporcionará protección contra la entrada de humedad a través de fisuras en el mortero, las juntas de dilatación o las uniones entre materiales diferentes. La Pintura Impermeabilizante a Prueba de Moho y Hongos no penetrará ni rellenará superficies inaccesibles, cavidades sin abrir en las superficies, juntas de mortero en desnivel, etc. No utilizar en superficies vidriadas o no porosas.

LIMPIEZA

Limpie los derrames y las gotas con un trapo y diluyente de pintura. Para reducir los olores del solvente, use alcoholes minerales sin olor y limpie las herramientas de aplicación fuera del área de trabajo.



WATERTITE®

PINTURA A PRUEBA DE MOHO Y HONGOS

PROPIEDADES FÍSICAS

		PINTURA IMPERMEABILIZANTE A PRUEBA DE MOHO Y HONGOS WATERTITE®
Tipo de Resina		Acrílica a base de aceite
Tipo de Pigmento		Dióxido de titanio, cemento Portland
Solventes		Isopar G
Peso	Por Galón	12.5 libras.
	Por Litro	1.50 kg
Sólidos	Por Peso	74.0 %
	Por Volumen	48.0 %
Compuestos Orgánicos Volátiles		<400 g/l (3.32 libras/galón)
Espesor de Película Seca (DFT, por sus siglas en inglés) Recomendado por Capa		8.0-9.0 mil (Cada capa) (200-225µ)
Película Húmeda para Alcanzar el DTF (material no diluido)		17.0-19.0 mil (Se requieren dos capas) (425-475µ)
Cobertura Efectiva con el Espesor de Película Seca Recomendado (asume 15% de pérdida de material)		75 pies cuadrados/galón. (7.4 m ² /l) (primera capa) 100 pies cuadrados/galón. (9.8 m ² /l) (segunda capa) La cobertura puede cambiar según la porosidad y el método de aplicación.
Tiempos de Secado a 70-80 °F (21-27 °C) y 50 % Humedad Relativa	Al Tacto	1 hora
	Capas Adicionales	4 horas
	Curado Completo	7 – 14 días
Vida Útil		5 años
Punto de Inflamación		116 °F (43 °C)
Información de Seguridad		Para obtener información adicional, vea la Ficha de Seguridad.

La información técnica y sugerencias para usar el contenido que se detalla en esta ficha son las correctas para lo mejor de nuestro conocimiento y compartida de buena fe. La exposición de este documento no constituye una garantía, expresa o implícita, respecto del rendimiento de este producto. Así como las condiciones y uso de nuestros materiales están fuera de nuestro control, podemos garantizar estos productos sólo para ajustarse a nuestros estándares de calidad, y nuestra responsabilidad si la hay, se limitará a la reposición del producto defectuoso. Toda información técnica es materia de cambio sin previo aviso.