

FICHA TÉCNICA **DISOM DAMP**

ELIMINACIÓN DE HUMEDAD ASCENDENTE POR CAPILARIDAD.

¿QUÉ ES LA HUMEDAD DE CIMIENTOS?

Se conoce como humedad de capilaridad o humedad de cimientos a la producida por el agua que, proveniente del terreno, asciende desde los cimientos a los muros del edificio hasta alcanzar una cierta altura.

Se manifiesta a través de manchas de humedad y/o de sales que, perteneciendo al subsuelo o a los materiales del muro, son arrastradas por el agua en su proceso de ascensión, cristalizando al evaporarse aquella.

El fenómeno, conocido como capilaridad, es la propiedad que tienen los fluidos de alcanzar alturas variables cuando se sitúan en el interior de tubos de pequeño diámetro o capilares. Tiene su origen en la tensión superficial existente entre el líquido y las paredes que moja, esfuerzo que en los tubos capilares se impone sobre el de gravedad, y en definitiva, sobre la ley de los vasos comunicantes.

La vida vegetal es posible gracias a la capilaridad y a que entre las propiedades del agua están las de:

- ◆ 1 | Disponer de un gran poder de penetración.
- ◆ 2 | A su extraordinaria aptitud de disolución, por su carácter altamente polar.
- ◆ 3 | A poseer una gran mojabilidad.
- ◆ 4 | A su eficaz colaborador de otros agentes naturales y biológicos.

Merced a estas propiedades, el agua subterránea, debido a su gran mojabilidad y consecuente capilaridad, es capaz de ascender desde las capas profundas del terreno hasta la superficie. En el camino, su facilidad de disolución le permite diluir las sales contenidas en el terreno; y su capacidad de transporte y penetración, de llevarlas desde las raíces a las hojas de las plantas.

Una vez allí, y en colaboración con la luz solar el CO₂, de transformarse en clorofila y servirles de alimento.

Este mismo proceso, aplicado al edificio, degrada sus materiales componentes y a plazo más o menos largo puede ocasionar su ruina. En efecto, el agua subterránea debido a su gran mojabilidad, es capaz de ascender desde las capas profundas del terreno a los cimientos, y desde éstos a los elementos portantes del inmueble; durante el recorrido diluyen las sales del paramento y las contenidas en los materiales de construcción; y una vez en el interior de los muros pueden:



- ◆ 1 | Descomponer algunos materiales, al modificar su naturaleza química.
- ◆ 2 | Fisurar otros al cristalizar las sales solubles.
- ◆ 3 | Fracturarlos en los ciclos hielo-deshielo.
- ◆ 4 | Con la ayuda de los agentes meteorológicos, meteorizar o erosionar los paramentos exteriores.
- ◆ 5 | En colaboración con otros seres vivos, propiciar la biodegradación del inmueble.

Por tal motivo es muy importante el tratado de esta patología en las construcciones, en tiempo y forma, a través del método que describimos a continuación.

MÉTODO DE APLICACIÓN

APLICACIÓN DE LAS INYECCIONES CON EL OBTURADOR DE CAPILARES DISOM DAMP:

Picar los revoques deteriorados por acción de la humedad, ya que los mismos se hayan modificados químicamente con sales no deseables arrastradas del terreno, hasta alcanzar una altura mínima de 0,30 m desde el nivel de piso. Se deberá tener en cuenta el nivel de piso de la cara opuesta a la que se esté tratando, para superar siempre los 0,30 m de nivel de piso más alto.

Se descubrirá totalmente el ladrillo del muro, sin necesidad de retirar los zócalos, excepto aquellos que fuesen de madera; se localizarán las cañerías embutidas en el muro a fin de no dañarlas.

Luego se realizarán perforaciones de un diámetro de 25 mm, distanciados horizontalmente 0,10 m entre ejes y en una sola hilera, con una inclinación respecto del piso de:

- ◆ 30° para muros de 0,45 m de espesor
- ◆ 45° para muros de 0,30 m de espesor
- ◆ 60° para muros de 0,15 m de espesor

Penetrando las 2/3 partes del espesor del muro. Se tendrá que tener en cuenta que la altura de la perforación siempre debe ser superior en 0,20 m respecto del nivel de piso más alto de ambas caras del paramento. Esta tarea se efectuará mediante el empleo de un taladro rotopercutor adecuado.

Seguidamente se procederá a aplicar el obturador de capilares siliconado DISOM DAMP en las perforaciones efectuadas, mediante una manguera, en lo posible transparente, extrayendo el producto del bidón mediante efecto sifón o cualquier otro método a elección y comodidad (embudo, perita de goma, pulverizador desprovisto de su boquilla de pulverización, etc.) La cantidad de producto a introducir dentro del orificio depende del espesor de la pared. El consumo mínimo debe ser 1 litro por metro lineal por cada 15 cm. De espesor, es decir:

- ◆ En muros de 15 cm. de espesor: 1 litro por m/l.
- ◆ En muros de 30 cm. de espesor: 2 litros por m/l.
- ◆ En muros de 45 cm. de espesor: 3 litros por m/l.

Tenga en cuenta que este es el consumo indicado y no se trata de saturar o consumir mas producto para lograr el éxito.

Deberá efectuar la colocación del producto en 2 o 3 infiltraciones sucesivas y simultáneas, como mínimo (de acuerdo al diámetro de la perforación empleado) para completar la aplicación del obturador de capilares siliconado DISOM DAMP, y así lograr una difusión homogénea del producto. No deberá transcurrir un tiempo superior a las 2 horas entre mano y mano de aplicación. Asegúrese de poder completar este procedimiento dentro de la jornada de trabajo.

De no ser así, reorganice las tareas para que las infiltraciones se realicen en un período continuo inferior a 6 horas.

Nota: Para el caso de muros de ladrillo hueco se aconseja seguir el orden de los siguientes pasos:

- ◆ 1 | Efectuar las perforaciones entre la primera y la segunda celda del ladrillo por encima del nivel de piso.
- ◆ 2 | Colocar, como mínimo, dos litros de DISOM DAMP por cada metro lineal de muro.
- ◆ 3 | Picar los revoques una vez que el líquido esté totalmente absorbido por el muro.

En caso que transcurran los días y el muro no haya absorbido la totalidad del producto, consulte con nuestro departamento técnico.

REPARACIÓN DE REVOQUES:

Transcurridos, como mínimo, 30 días de efectuados los trabajos indicados anteriormente, o cuando el muro se encuentre totalmente seco, se deberán tapar las bocas de las perforaciones y emparejar la superficie con una fina capa de mortero de concreto formulado de la siguiente forma: 1 parte de cemento Portland + 2 partes de arena + agregado de adhesivo e hidrófugo inorgánico en el agua de amasado, sin rellenar los conductos de las perforaciones, para permitir cualquier expansión de sales, cubriendo toda la superficie tratada, sin sobrepasar el límite superior de la franja picada, para efectuar a continuación la ejecución del revoque grueso fratasado como terminación de la superficie, sin utilizar cal ni yeso en su composición, se deberá utilizar exclusivamente cemento arena fina (sin contenidos de salitre) + STOPKAL. El agua a utilizar en las mezclas debe ser potable y no salitrosa.

Antes de proceder al pintado o enduido de las superficies tratadas, dejar secar los revoques, como mínimo otros 30 días y posteriormente aplicar 2 manos de ALBA ANTISALITRE.

PRESENTACIÓN

Bidones de 5, 10 y 20 litros.